



بیمه ایران

## پرسشنامه بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان یا تضمین کیفیت ساختمان (L.D.B)

"صفحه 1 از 4"

### اطلاعات کلی

۱- نام بیمه‌گذار (ذکر کد ملی یا کد اقتصادی برای اشخاص حقیقی یا حقوقی ضروری میباشد):

۲- نشانی بیمه‌گذار:

۳- نام موضوع مورد بیمه، تعداد بلوک و واحد آن:

۴- نشانی موضوع مورد بیمه (با ذکر منطقه شهرداری):

۵- بیمه‌گذار کدامیک از موارد زیر است؟

- مالک ساختمان  (فعلی  / بعدی )  
پیمانکار یا مجری ساختمان   
شرکت یا سازمان   
سایر  (لطفاً توضیح دهید):
- مهندس معمار   
مهندس مشاور

۶- مشارکت مالی بین بیمه‌گذار و کدامیک از موارد زیر وجود دارد؟

- مالک ساختمان  (فعلی  / بعدی )  
پیمانکار یا مجری ساختمان   
شرکت یا سازمان   
مهندس معمار   
مهندس مشاور   
مشارکت مالی وجود ندارد

۷- نوع قرارداد مورد عمل با هریک از اشخاص حقیقی یا حقوقی زیر چیست؟

- |                       |  |   |                                    |
|-----------------------|--|---|------------------------------------|
| مهندس معمار           | مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/> | درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/> | متر مربعی <input type="checkbox"/> |
| مهندس ناظر            | مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/> | درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/> | متر مربعی <input type="checkbox"/> |
| مالک ساختمان          | مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/> | درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/> | متر مربعی <input type="checkbox"/> |
| مدیر پروژه            | مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/> | درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/> | متر مربعی <input type="checkbox"/> |
| پیمانکار اصلی یا مجری | مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/> | درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/> | متر مربعی <input type="checkbox"/> |
| شرکت یا سازمان        | مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/> | درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/> | متر مربعی <input type="checkbox"/> |
| مهندسین مشاور         | مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/> | درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/> | متر مربعی <input type="checkbox"/> |

### اطلاعات فنی ساختمان

۱- نوع سازه اسکلت: فولادی  بتنی  پیش ساخته فولادی  پیش ساخته بتنی   
سایر  (لطفاً توضیح دهید):

۲- نوع خاک در محل احداث ساختمان (براساس دفترچه مطالعات مکانیک خاک یا نقشه‌های محاسباتی):

آبرفتی  ماسه‌ای  صخره‌ای سنگی  دج  خاک دستی  سایر  با ذکر نوع .....



بیمه ایران

## پرسشنامه بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان یا تضمین کیفیت ساختمان (L.D.B)

۳- عمق تراز آب زیرزمینی: کمتر از ده متر از زیر فونداسیون  بیشتر از ده متر از زیر فونداسیون

"صفحه 2 از 4"

۴- نوع پی: سطحی منفرد  سطحی نواری  سطحی گسترده  عمیق  نیمه عمیق  شمعی  ویژه  با توضیح .....

۵- نوع سقف:

تیرچه و بلوک  کرمیت  دال بتن مسلح  مرکب (کامپوزیت)  پیش ساخته بتنی  طاق ضربی  سایر  با ذکر نوع .....

۶- دیوار حائل زیرزمین:

بتنی مسلح  آجر فشاری  سنگی  سایر  با ذکر نوع .....

۷- مصالح مصرفی دیوارها:

3D پانل  آجر فشاری  بلوک سیمانی  بلوک سفالی  قطعات بتنی  قطعات گچی  چوبی  قطعات پیش ساخته سبک  سایر  با ذکر نوع .....

۸- نمای خارجی:

آجری  سنگی  سیمانی  شیشه  آلومینیومی  آجر پلاک سه سانتیمتر  سایر  با ذکر نوع .....

۹- پوشش دیوارهای داخلی:

آجری  سنگی  سیمانی  گچی  چوبی  کاشی  سرامیک  دیوارکوب  کناف  سایر  با ذکر نوع .....

۱۰- پوشش بام:

ایزوگام  موزائیک  آسفالت  ورق فولادی  سفالی  ورق گالوانیزه  ساندویچ پانل  ورق سیمانی (آزبست)  سایر  با ذکر نوع .....

۱۱- لوله کشی آب: روکار  توکار

۱۲- نوع لوله های مصرفی آب: گالوانیزه  مسی  پلیمری  سایر  با ذکر نوع .....

۱۳- لوله کشی گاز: روکار  توکار

۱۴- نوع لوله های مصرفی گاز: فولادی بدون درز  سایر  با ذکر نوع .....

۱۵- نوع لوله های مصرفی فاضلاب: چدنی سرکاسه دار  چدنی کلاچ  پی وی سی  فشارقوی  پلیمری  سایر  با ذکر نوع .....

۱۶- نوع انشعاب برق: تک کنتور  کنتور مجزا

تعداد ..... کنتور تک فاز ..... آمپر

تعداد ..... کنتور سه فاز ..... آمپر

۱۷- آیا درز انقطاع براساس نقشه های محاسباتی در نظر گرفته شده است؟ بلی  خیر

در صورت پاسخ مثبت لطفاً میزان آن را مشخص فرمائید: .....

۱۸- نوع آسانسور: هیدرولیکی  کابلی  باربر  نفربر



بیمه ایران

## پرسشنامه بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان یا تضمین کیفیت ساختمان (L.D.B)

۱۹- تعداد آسانسور:

۲۰- مشخصات آسانسور: ظرفیت به نفر ..... به کیلوگرم ..... طول مسیر حرکت ..... متر  
تعداد ایستگاههای توقف .....

"صفحه 3 از 4"

### مشخصات کلی ساختمان

۱- نوع مالکیت:

خصوصی  عمومی و دولتی  تعاونی  مشارکت با دولت  سایر  با ذکر نوع .....

۲- نوع کاربری:

مسکونی  اداری  تجاری  صنعتی  درمانی  آموزشی  ورزشی  پارکینگ   
سایر  با ذکر نوع .....

۳- شماره پروانه ساختمانی:

۴- تاریخ صدور پروانه ساختمانی و مدت اعتبار آن:

۵- تعداد طبقات زیرزمین: ..... سایر ..... کل .....

۶- تعداد واحدها در هر طبقه:

۷- مساحت زیربنای کل ساختمان (با احتساب مشاعات) براساس پروانه ساختمان شهرداری: مترمربع

۸- مساحت زیربنای کل ساختمان احدثی: مترمربع

۹- برآورد اولیه سازنده بابت هزینه ساخت و تکمیل ساختمان در هر مترمربع (ریال):

۱۰- کدامیک از آزمایشهای زیر در ساختمان انجام شده است (لطفاً گواهیهای مربوطه ضمیمه گردد):

آزمایش مکانیک خاک  آزمایش نمونه بتن  آزمایش جوش  سایر  با ذکر نوع .....

۱۱- پیش بینی تاریخ شروع عملیات تخریب بنای قدیمی در صورت وجود:

۱۲- پیش بینی تاریخ شروع عملیات کارهای ساختمانی بنای احدثی:

۱۳- پیش بینی تاریخ تکمیل کارهای ساختمانی (تاریخ تحویل ساختمان به ذینفع):

۱۴- کدامیک از موارد زیر در قالب سایر کارهای ساختمانی انجام می شود (موارد مذکور بایستی خارج از پروانه ساختمان

احدثی بوده و دارای ضوابط اصولی باشند)؟

انبار مجزا

سالن همایش مجزا

راههای دسترسی

پل سواره رو یا پیاده رو

آبنما یا استخر شنا

مخازن آب

محوطه سازی

پارکینگ مجزا

دیوارهای محیطی و حصار

فضای سبز

سایر (لطفاً نام ببرید):

۱۵- میزان تورم سالیانه مورد درخواست برای افزایش سرمایه طی ده سال:

صفر درصد

۵ درصد

۱۰ درصد

۱۲/۵ درصد

۱۵ درصد

ملاحظات (لطفاً هر توضیحی را که لازم می دانید قید فرمایید):



بیمه ایران

پرسشنامه بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان یا تضمین کیفیت ساختمان (L.D.B)

Blank area for the questionnaire content.

"صفحه 4 از 4"

جدول سرمایه مورد بیمه

مبلغ بیمه شده (واحد پول: )	موارد بیمه شده
	1- ارزش اولیه کارهای بنا <sup>(۱)</sup>
	2- ارزش سایر کارهای ساختمانی <sup>(۲)</sup>
	3- هزینه پاکسازی و برداشت ضایعات (حداکثر ۱۰٪ مجموع ۱ و ۲)



بیمه ایران

## پرسشنامه بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان یا تضمین کیفیت ساختمان (L.D.B)

	4- هزینه‌های حرفه‌ای <sup>(3)</sup> (حداکثر 20٪ مجموع 1 و 2)
	جمع کل مبالغ بیمه شده:
<p>(1) ارزش اولیه کارهای بنا شامل برآورد ارزش احداث ساختمان با کلیه ملزومات می‌باشد که سرمایه قطعی بیمه‌نامه و صدور الحاقی شروع پوشش بیمه‌ای منوط به تعیین قیمت تمام شده بنای مورد بیمه در پایان کار توسط بازرس فنی و دریافت حق بیمه واقعی از بیمه‌گذار خواهد بود.</p> <p>(2) ارزش سایر کارهای انجام شده مانند محوطه‌سازی، احداث راهپای دسترسی، آبنما، مخازن آب، پل سواره‌رو یا پیاده‌رو.</p> <p>(3) کلیه هزینه‌های جانبی پس از خسارت شامل تهیه نقشه مجدد، اخذ پروانه ساختمان مجدد یا هزینه‌های مقاوم‌سازی.</p>	
<p>لطفاً اسناد زیر را در زمان مراجعه بازرس فنی بیمه‌گر در اختیار وی قرار دهید.</p> <p>۱- تصویر پروانه ساختمان (جواز ساخت) و تصویر سند مالکیت.</p> <p>۲- فایل رایانه‌ای نقشه‌های ساختمان اعم از معماری، سازه، تأسیسات مکانیکی و برقی و فایل محاسباتی سازه و تأسیسات مکانیکی و برقی.</p> <p>۳- فایل رایانه‌ای اسکن شده دفترچه مطالعات مکانیک خاک، دفترچه محاسبات سازه و تأسیسات مکانیکی و برقی. تبصره: فایل رایانه‌ای دفترچه مطالعات مکانیک خاک و محاسبات تأسیسات مکانیکی و برقی در صورت وجود ارائه گردد.</p> <p>۴- فایل رایانه‌ای از قرارداد سازنده یا پیمانکار ساختمان (در صورت وجود).</p> <p>۵- فایل رایانه‌ای از قرارداد مشاور فاز ۳ (نظارت عالی و کارگاهی) (در صورت وجود).</p> <p>ارائه کپی پروانه ساختمان همزمان با تکمیل و ارائه پرسشنامه الزامی می‌باشد.</p>	
<p><u>تذکر:</u> "شرکتهای بیمه به استناد قانون مکلف به وصول 1/5٪ مالیات بر ارزش افزوده و 1/5٪ عوارض شهرداریها و دهداریها از کلیه بیمه‌گذاران و واریز آن به حساب سازمان امور مالیاتی میباشند. لذا در مجموع 3٪ به حق بیمه محاسبه شده اضافه می‌گردد."</p>	
<p>اینجانب گواهی و تأیید می‌نمایم که همه پاسخها به این پرسشنامه کامل و درست بوده و هیچ اطلاعاتی مربوط به ماهیت ریسک بصورت اختیاری حذف نشده است. ضمناً متعهد می‌گردم که مدارک بالا را بطور کامل در اختیار بیمه‌گر یا بازرس فنی وی قرار داده و نهایت همکاری را با بازرس فنی داشته باشم.</p>	
تاریخ:	مهر و امضای بیمه‌گذار: